



**ERATĂ - DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PENTRU OFERTANȚI
 PRIVIND PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A IMOBILULUI TEMPORAR NEUTILIZAT:
 teren în suprafață de 3.664 mp pretabil pentru activități de profil tenis,
 parte din Baza Sportivă Herăstrău nefuncțională (nr. 301/8833/31.10.2023)**

Referitor la documentației de atribuire nr. 301/8833/31.10.2023 privind procedura de închiriere a imobilului temporar neutilizat teren în suprafață de 3.664 mp pretabil pentru activități de profil tenis, parte din Baza Sportivă Herăstrău nefuncțională, capitolul IV – CRITERIUL PROCEDURII, detaliem mai jos modalitatea de aplicare a algoritmului de calcul propus:

Nr crt	Criteriu	Punctaj maxim	Algoritm calcul
1.	Preț/oferta financiară a candidatului	25	Punctajul acordat se calculează astfel: a) cel mai mare preț oferat obține Pp(max) b) $Pp(n) = \text{Pret}(n) / \text{Pret}(\max) \times 25$ pcte
<p>Definiții: Pp = punctaj criteriul ”preț” Preț (max) = prețul maxim oferat Preț (n) = alt preț oferat Pp(max) = punctaj maxim pentru criteriul ”preț” Pp(n) = punctaj obținut de toate celelalte oferte</p> <p>Modalitatea de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ofertantul care va depune oferta cu cel mai mare preț va obține punctajul maxim, respectiv 25 de puncte. Aceasta va deveni valoarea de referință. - Pentru toate celelalte oferte, punctajul se va calcula după relația: $Pp(n) = \text{Pret}(n) / \text{Pret}(\max) \times 25$ pcte 			
2.	Valoarea investițiilor și amenajărilor efectuate de către Locatar, pe cheltuiala acestuia	25	Punctajul acordat se calculează astfel: a) cea mai mare valoare a investițiilor și amenajărilor efectuate de către Locatar, pe cheltuiala acestuia obține Pv(max) b) $Pv(n) = V(n) / V(\max) \times 25$ pcte
<p>Definiții: Pv = punctaj criteriul ”valoare investiții” Vmax = valoare maximă oferată V (n) = altă valoare oferată Pv(max) = punctaj maxim pentru criteriul ” valoare investiții” Pv(n) = punctaj obținut de toate celelalte oferte</p> <p>Modalitatea de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ofertantul care va depune oferta cu cea mai mare valoare a investițiilor va obține punctajul maxim, respectiv 25 de puncte. Aceasta va deveni valoarea de referință. - Pentru toate celelalte oferte, punctajul se va calcula după relația: $Pv(n) = V(n) / V(\max) \times 25$ pcte 			



3.	Descrierea lucrărilor/tipul investițiilor și amenajărilor efectuate de către Locatar, pe cheltuiala acestuia și valoarea acestora care rămâne în proprietatea Locatorului	25	Punctajul acordat se calculează astfel: a) cea mai mare valoare a lucrărilor/tipului investițiilor și amenajărilor efectuate de către Locatar, pe cheltuiala acestuia care vor rămâne în proprietatea Locatorului Pc(max) b) $Pc(n) = V(n)/V(\max) \times 25$ pcte
<p>Definiții: Pc = punctaj criteriul "valoare cheltuieli rămase în proprietatea Locatorului" Vmax = valoarea maximă ofertată pentru cheltuielile rămase în proprietatea Locatorului V (n) = altă valoare ofertată Pc(max)= punctaj maxim pentru criteriul " valoare cheltuieli rămase în proprietatea Locatorului" Pc(n) = punctaj obținut de toate celelalte oferte</p> <p>Modalitatea de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ofertantul care va depune oferta cu cea mai mare valoare a cheltuielilor rămase în proprietatea Locatorului va obține punctajul maxim, respectiv 25 de puncte. Aceasta va deveni valoarea de referință. - Pentru toate celelalte oferte, punctajul se va calcula după relația: $Pc(n) = V(n)/V(\max) \times 25$ pcte 			
4.	Experiența profesională a ofertantului pe piața de profil activității sportive tenis de câmp, minim 5 ani (se vor depune documente din care să rezulte experiența profesională în domeniul activității cu profil tenis)	25	Punctajul se acorda astfel: a) Experiență profesională Pe (max) b) $Pe(n) = Exp(n)/Exp(\max) \times 25$
<p>Definiții: Pe = punctaj criteriul "experiență" Exp (max) = numărul maxim de ani de experiență profesională a ofertantului pe piața de profil activității sportive tenis de câmp inclus în ofertă, conform documentelor depuse, din care rezultă experiența profesională în domeniul activității cu profil tenis Exp (n) = alt număr de ani ofertați Pe (max)= punctaj maxim pentru criteriul "experiență" Pe(n)= punctaj obținut de toate celelalte oferte</p> <p>Modalitatea de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ofertantul care va depune oferta cu cel mai mare număr de ani de experiență profesională va obține punctajul maxim, respectiv 25 de puncte. Aceasta va deveni valoarea de referință. - Pentru toate celelalte oferte, punctajul se va calcula după relația: $Pp(n) = Pret(n)/Pret(\max) \times 25$ pcte 			

Director General

Alexandru-Hazem KANSOU

